

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Комфорт»  
полное наименование организации – для  
Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Калинина, д.153а, оф.1030, 636037,  
и адрес, адрес электронной почты)  
email: szcomfort@yandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2021

№ RU 70304000-012-21

I. Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями по адресу: РФ, Томская область ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 24.

3-й этап – секция жилого дома в осях 1-3, благоустройство в границах данного этапа,

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Славского, дом 24,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010110:7584

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 70304000-017-21, дата выдачи 02.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19282,25	20129,0
в том числе надземной части	куб. м	18190,80	18992,0
Общая площадь	кв. м	5510,78	5414,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	236.79	240.70
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1312,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Благоустройство жилого дома. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели: - площадь	кв.м		8838,0
Технический план от 08.11.2021 подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 выдан 23.12.2010			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3132,36	3012,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1553,60
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/3132,36	55/3012,80

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1381,90
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1630,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3323,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич многослойный	Кирпич многослойный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Материал рулонный кровельный ТЕХНОЭЛАСТ	Материал рулонный кровельный ТЕХНОЭЛАСТ
Иные показатели - общая стоимость строительства объекта	тыс.руб.		183 945, 788

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

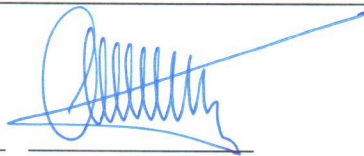
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	24,8	24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЕКС	Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЕКС
Заполнение световых проемов		светопрозрачные ПВХ конструкции	светопрозрачные ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2021, подготовленного Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 выдан 23.12.2010.

Председатель Комитета архитектуры и градостроительства



(подпись)

С.А.Бадарханов  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



08 декабря 2021 г.

М.П.